

Генеральный директор УО

ООО «РАД-СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Институтская д.26/31 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков						
		ремонт/частичная замена поврежденных участков						
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков				М/П		
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций				М/П		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций				М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок				шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов				шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности				М/П		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)				М/П		

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек				шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности				КВ.М		
цоколь	Локальный ремонт	цоколя	40			КВ.М	<i>Иванов</i>	30.06.2021 г
отмостка		восстановление поврежденных участков				КВ.М		

ПРЯМКИ		ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И ОКРАСКА ОТРАЖЕНИЙ	КВ.М				
ВОДОУВОДИЩЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	М/П				
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	КВ.М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (отражение сигнальной лентой) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	ПТТ.				
ОТРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОТРАЖЕНИЙ	ПТТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	КВ.М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	М/П				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ			ПТТ.				
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ	ПТТ.				

			фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП			ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены			ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
лестницы			восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы			ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия			ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели)			ремонт и окраска конструкций		кв.м				
перекрытий и покрытий			частичный ремонт, окраска		шт.				
почтовые ящики									
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общедо пользования			наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
задвижки и прочая			установка КИП и		шт.				

запорная арматура		ревизия запорной арматуры					
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		требуется замена кранов на ТВС	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.		Июль 2023г
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п				
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических		шт.				

	Вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов								
Зонты над шахтами	Восстановление (укрепление) и окраска элементов				шт.				
ВЛГО									
Внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений				м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены «ГРАД+СЕРВИС»

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 14 » 11 2022 г. *Дубинина* (И.И. *Дубинина*)

Предложения согласованы _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 14 » 11 2022 г. *Дубинина* (*Дубинина*)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надлежен таким полномочием на общем собрании собственников

**- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).